

**REF.:** Aprueba Informe de Rentabilidad Anual a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A.

**SANTIAGO, 22 de octubre de 2018.**

**RESOLUCION EXENTA N° 685**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el artículo 9° letra h) del D.L. N° 2.224 de 1978, que crea el Ministerio de Energía y la Comisión Nacional de Energía, en adelante e indistintamente, "la Comisión" o "CNE", modificado por Ley N° 20.402 que crea el Ministerio de Energía;
- b) Lo señalado en el D.F.L. N° 323 de 1931, Ley de Servicios de Gas, del Ministerio del Interior y sus modificaciones, en adelante e indistintamente "Ley de Servicios de Gas" o la "Ley", especialmente, su artículo 33 quáter;
- c) Lo dispuesto en la Ley N° 20.999 de 2017, que modifica la Ley de Servicios de Gas y otras disposiciones legales que indica, en adelante "Ley N° 20.999", publicada en el Diario Oficial con fecha 9 de febrero de 2017;
- d) Lo señalado en la Resolución Exenta CNE N° 77, de 9 de febrero de 2017, que Establece Sistema de Contabilidad Regulatoria para el chequeo de rentabilidad de las empresas concesionarias de servicio público de distribución de gas, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 33 ter de la Ley de Servicios de Gas y deja sin efecto Resolución Exenta CNE N°160 de 2015;
- e) Lo dispuesto en la Resolución Exenta CNE N° 180, de 8 de marzo de 2018, que Reemplaza Sistemas de Cuentas del Sistema de Contabilidad Regulatoria establecido mediante Resolución Exenta CNE N° 77 de 2017, y deja sin efecto Resolución Exenta CNE N° 78 de 2017 y N°114 de 2018;

- f) Lo dispuesto en la Resolución Exenta CNE N° 406, de 31 de julio de 2017, que Establece normas para la elaboración del Informe de Rentabilidad Anual por zonas de concesión de las empresas concesionarias de servicio público de distribución de gas de red, a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas, publicada en el Diario Oficial con fecha 16 de agosto de 2017, en adelante e indistintamente "Resolución CNE N° 406";
- g) Lo señalado en la Resolución Exenta CNE N° 426, de fecha 4 de agosto de 2017, que Aprueba Informe Técnico que fija la Tasa de Costo de Capital a que hace referencia el artículo 32 de la Ley de Servicios de Gas, en adelante e indistintamente "Resolución CNE N° 426";
- h) Lo dispuesto en la Resolución Exenta CNE N° 755, de 27 de diciembre de 2017, que Aprueba Informe Técnico a que se refiere el artículo 33 bis de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., en adelante e indistintamente "Resolución CNE N° 755";
- i) Lo señalado en la Resolución Exenta CNE N° 772, de fecha 29 de diciembre de 2017, que Aprueba Informe de Rentabilidad Anual a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A.;
- j) Lo dispuesto en la Resolución Exenta CNE N° 587, de fecha 14 de agosto de 2018, que Aprueba Informe de Rentabilidad Anual Preliminar a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., en adelante e indistintamente "Resolución CNE N° 587";
- k) Las observaciones recibidas dentro del plazo legal, de la empresa Gassur S.A. respecto del Informe de Rentabilidad Anual Preliminar aprobado mediante Resolución N° 587;
- l) Lo establecido en la Resolución Exenta CNE N° 659, de 1 de octubre de 2018, que Aprueba Informe de Rentabilidad Anual Definitivo a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., en adelante e indistintamente "Resolución N° 659";

- m) Lo informado por el Panel de Expertos, mediante Carta P. Ex. N° 160/2018, con fecha 17 de octubre de 2018; y
- n) Lo indicado en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 30 bis de la Ley de Servicios de Gas, la Comisión deberá efectuar anualmente un chequeo de rentabilidad de las empresas concesionarias por zonas de concesión a objeto de determinar si exceden el límite máximo de rentabilidad que establece la Ley;
- b) Que, para los efectos anteriores, el mismo artículo 30 bis de la Ley, establece que la metodología y procedimiento para realizar el chequeo de la rentabilidad se efectuará en conformidad a lo dispuesto en los artículos 33 a 33 sexies. Agrega asimismo la disposición legal antes indicada, que el chequeo de rentabilidad deberá tener en especial consideración la identificación y justificación de costos de explotación y de inversión radicados contablemente en una empresa concesionaria que pudieran calificarse técnica y objetivamente como ineficientes, sin causa de negocio o encaminados a abultar artificialmente dichas partidas contables en una determinada zona de concesión, así como también el cumplimiento de las exigencias de calidad y seguridad del servicio de gas establecidas en la normativa vigente;
- c) Que, mediante la Resolución CNE N° 406, esta Comisión estableció las normas procedimentales y criterios metodológicos necesarios para la elaboración de los Informes de Rentabilidad Anuales por zonas de concesión de las empresas concesionarias de servicio público de distribución de gas de red;
- d) Que, por su parte, el artículo 33 quáter de la Ley señala que antes del 15 de agosto de cada año, la Comisión deberá emitir un informe de rentabilidad anual preliminar por empresa concesionaria para sus respectivas zonas de concesión. La misma disposición añade que a partir de la fecha de notificación de dicho informe, las empresas dispondrán de quince días para presentar sus observaciones a la Comisión;

- e) Que, en cumplimiento de lo señalado en el literal precedente, mediante Resolución N° 587, esta Comisión aprobó el Informe de Rentabilidad Anual Preliminar a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A.;
- f) Que, estando dentro del plazo legal, la empresa Gassur S.A. presentó sus observaciones al Informe de Rentabilidad Anual Preliminar aprobado mediante Resolución N° 587;
- g) Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 33 quáter de la Ley, la Comisión aprobó, mediante Resolución N° 659, el Informe de Rentabilidad Anual Definitivo a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A.;
- h) Que, dentro del plazo legal establecido en el artículo 33 quáter de la Ley, la empresa Gassur S.A. no recurrió al Panel de Expertos a presentar discrepancias al Informe de Rentabilidad Anual Definitivo, aprobado mediante Resolución N° 659;
- i) Que, la circunstancia referida en el literal precedente consta en certificado emitido por el Panel de Expertos con fecha 17 de octubre de 2018, enviado a esta Comisión mediante Carta P. Ex. N° 160/2018; y
- j) Que, en consecuencia, vencido el plazo para formular discrepancias, corresponde a esta Comisión aprobar el Informe de Rentabilidad Anual a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A.

**RESUELVO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Apruébese el siguiente "Informe de Rentabilidad Anual a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., año calendario 2017", cuyo texto se transcribe a continuación:



**INFORME DE RENTABILIDAD ANUAL A QUE SE  
REFIERE EL ARTÍCULO 33 QUÁTER DE LA LEY DE  
SERVICIOS DE GAS DE LA EMPRESA**

**GASSUR S.A.**

**AÑO CALENDARIO 2017**

*Octubre de 2018  
Santiago de Chile*

## ÍNDICE

### **CAPÍTULO I : METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL DE LA EMPRESA CONCESIONARIA, POR ZONA DE CONCESIÓN ..... 5**

|     |                                                        |    |
|-----|--------------------------------------------------------|----|
| 1   | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.....                           | 5  |
| 2   | COSTOS DE EXPLOTACIÓN EFICIENTES.....                  | 5  |
| 2.1 | Costo del gas al ingreso sistema de distribución ..... | 6  |
| 2.2 | Costos de operación, mantención y administración ..... | 6  |
| 3   | GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN EFICIENTES .....            | 7  |
| 4   | BIENES INTANGIBLES Y CAPITAL DE EXPLOTACIÓN .....      | 8  |
| 5   | COSTOS ANUALES DE INVERSIÓN .....                      | 9  |
| 5.1 | Determinación del Valor Nuevo de Reemplazo.....        | 9  |
| 5.2 | Determinación de los costos anuales de inversión.....  | 10 |
| 6   | CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS A LAS UTILIDADES .....        | 11 |
| 7   | CÁLCULO DE LA TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA .....     | 12 |

### **CAPÍTULO II : TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL 2017 - CONCESIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO 13**

|     |                                                                                       |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN AÑO CALENDARIO 2017 .....                                     | 13 |
| 2   | COSTOS DE EXPLOTACIÓN EFICIENTES AÑO CALENDARIO 2017 .....                            | 13 |
| 2.1 | Costo del gas al ingreso del sistema de distribución año calendario 2017 .....        | 13 |
| 2.2 | Costos de operación, mantención y administración eficientes año calendario 2017 ..... | 14 |
| 3   | GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN EFICIENTES AÑO CALENDARIO 2017 .....                       | 15 |
| 4   | COSTOS DE INVERSIÓN AÑO CALENDARIO 2017.....                                          | 15 |
| 5   | TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL AÑO CALENDARIO 2017 .....                        | 17 |
| 5.1 | Tasa de rentabilidad económica año calendario 2017 .....                              | 17 |
| 5.2 | Tasa de rentabilidad económica promedio período 2016-2017 .....                       | 17 |

### **CAPÍTULO III. ANEXOS..... 18**

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ANEXO I: MARCO METODOLÓGICO PARA EL ANÁLISIS DE EFICIENCIA DE COSTOS DE OPERACIÓN, MANTENCIÓN Y ADMINISTRACIÓN..... | 18 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| ANEXO II: INFORMACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONCESIONARIA ..... | 22 |
|---------------------------------------------------------------------|----|

|   |                                 |    |
|---|---------------------------------|----|
| 1 | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN .....   | 22 |
| 2 | COSTOS DE EXPLOTACIÓN .....     | 22 |
| 3 | GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN..... | 23 |

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| ANEXO III: VNR AÑO CALENDARIO 2017..... | 25 |
|-----------------------------------------|----|

|   |                         |    |
|---|-------------------------|----|
| 1 | REGIÓN DEL BIOBÍO ..... | 25 |
|---|-------------------------|----|

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| ANEXO IV: MEMORIA DE CÁLCULO..... | 28 |
|-----------------------------------|----|

## INTRODUCCIÓN

La Comisión Nacional de Energía, en adelante e indistintamente la Comisión, de acuerdo al artículo 30 bis del DFL N°323, de 1931, en adelante e indistintamente la Ley o Ley de Servicios de Gas, modificada por la Ley N° 20.999 del 9 de febrero de 2017, debe efectuar anualmente un chequeo de rentabilidad de las empresas concesionarias por zona de concesión, a objeto de determinar si exceden el límite máximo de rentabilidad establecido en la Ley.

Se entenderá por zona de concesión, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2, N° 25 de la Ley, “el conjunto de zonas geográficas ubicadas en una misma región, especificadas en uno o más decretos de concesión de servicio público de gas de red de una empresa concesionaria. Sin perjuicio de lo anterior, en el caso que la zona geográfica identificada en uno o más decretos de concesión abarque de manera continua dos regiones adyacentes, la Comisión podrá considerar dicha zona geográfica como parte de una misma zona de concesión. Para ello, además de la continuidad física de las redes de distribución, deberá verificarse que dichas redes permiten una gestión operativa y comercial conjunta por parte de la empresa concesionaria”.

Para los efectos señalados en el referido artículo 30 bis, el artículo 33 quáter de la Ley dispone que, antes del 15 de agosto de cada año, la Comisión deberá emitir un informe de rentabilidad anual preliminar por empresa concesionaria para sus respectivas zonas de concesión.

En cumplimiento de dicha norma legal, la Comisión dictó la Resolución Exenta CNE N° 587, de fecha 14 de agosto de 2018, que Aprueba Informe de Rentabilidad Anual Preliminar a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A. De acuerdo a la Ley, dicho Informe de Rentabilidad Anual Preliminar está sujeto a observaciones por la respectiva empresa concesionaria dentro de los quince días siguientes al de su notificación. Vencido el plazo anterior, la Comisión dispuso de quince días para revisar dichas observaciones y los nuevos antecedentes aportados por la empresa, y considerarlas en su mérito, a efecto de aprobar el Informe de Rentabilidad Anual Definitivo, mediante Resolución Exenta CNE N°659, de 1 de octubre de 2018. Luego, y teniendo presente que dentro del plazo legal la empresa Gassur S.A. no presentó discrepancias ante el Panel de Expertos, según consta en certificado emitido por dicho Panel con fecha 17 de octubre de 2018, corresponde a esta Comisión aprobar el presente Informe de Rentabilidad Anual de la empresa Gassur S.A.

La metodología y procedimiento para realizar el chequeo de rentabilidad económica se efectúa en conformidad a lo dispuesto en los artículos 33 a 33 sexies de la Ley y a lo dispuesto en la Resolución Exenta CNE N° 406, de fecha 31 de julio de 2017, que “Establece normas para la elaboración del Informe de Rentabilidad Anual por zonas de concesión de las empresas concesionarias de servicio público de distribución de gas de red, a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas”, publicada en el Diario Oficial con fecha 16 de agosto de 2017, en adelante e indistintamente “Resolución CNE N° 406”.

El presente Informe de Rentabilidad Anual Preliminar para el año calendario 2017, corresponde a la empresa concesionaria de servicio público de distribución Gassur S.A., y se efectúa, como se indicará más adelante, respecto a su zona de concesión.

Para la elaboración del presente informe, la Comisión se basó en la siguiente información y documentación:

1. La información presentada por las empresas concesionarias en conformidad a lo dispuesto en el artículo 33 ter de la Ley y la Resolución Exenta CNE N° 180 del 8 de marzo de 2018, que “Reemplaza Sistemas de Cuentas del Sistema de Contabilidad Regulatoria establecido mediante Resolución Exenta CNE N° 77 de 2017, y deja sin efecto Resolución Exenta CNE N° 78 de 2017 y N° 114 de 2018”, en adelante “Resolución CNE N° 180” o “Sistema de Contabilidad Regulatoria”.
2. El Informe Técnico elaborado por la Comisión respecto de los bienes eficientes de la empresa Gassur S.A., aprobado mediante Resolución CNE N°755, del 27 de diciembre de 2017, que Aprueba Informe

Técnico a que se refiere el artículo 33 bis de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., en adelante “Informe Técnico de VNR<sup>1</sup>”.

3. El Informe Técnico elaborado por la Comisión respecto de la rentabilidad anual del año calendario 2016 de la empresa Gassur S.A., aprobado mediante Resolución Exenta CNE N° 772, de fecha 29 de diciembre de 2017, que Aprueba Informe de Rentabilidad Anual a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A, en adelante “Informe de Rentabilidad Anual 2016”.
4. La Resolución CNE N° 426 de fecha 4 de agosto de 2017, que Aprueba Informe Técnico que fija la Tasa de Costo de Capital a que hace referencia el artículo 32 de la Ley de Servicios de Gas, en adelante, “Resolución CNE N° 426” o “Informe TCC”.
5. Las observaciones realizadas por la empresa Gassur S.A. al Informe de Rentabilidad Anual Preliminar a que se refiere el artículo 33 quáter de la Ley de Servicios de Gas de la empresa Gassur S.A., aprobado mediante Resolución CNE N°587, del 14 de agosto de 2018, enviadas a esta Comisión con fecha 5 de septiembre de 2018.

De esta manera, en cumplimiento de lo señalado, el presente informe contiene la determinación de la tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria Gassur S.A (en adelante e indistintamente Gassur), por cada una de sus zonas de concesión, para el año calendario 2017.

A partir de la definición de zona de concesión establecida por la Ley, al 31 de diciembre de 2017, las zonas de concesión operativas para Gassur, son las siguientes:

**Tabla 1: Caracterización de la concesión a diciembre de 2017**

| Región/zona de concesión | Comunas/localidades operativas                                                   | Nombre real | Tipo de gas | Número de clientes |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Región del Biobío        | Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, San Pedro de la Paz y Los Ángeles. | Gassur S.A. | GN          | ██████             |

---

<sup>1</sup> Valor Nuevo de Reemplazo, en adelante e indistintamente VNR



# **CAPÍTULO I: METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL DE LA EMPRESA CONCESIONARIA, POR ZONA DE CONCESIÓN**

La determinación de la tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria, por zona de concesión, se realiza conforme a la metodología que se define en la Ley de Servicios de Gas y en la Resolución CNE N° 406. La metodología específica para la determinación o cálculo de cada ítem necesario para la determinación de la tasa de rentabilidad económica anual se detalla a continuación. Todos los antecedentes de ingresos, inversiones y costos que se utilizan en los cálculos están expresados en pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017.

## **1 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN**

La determinación de los ingresos de explotación por la prestación del servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan, por empresa concesionaria y por zona de concesión, se realiza a partir de la información entregada por la empresa concesionaria a la Comisión en el Sistema de Contabilidad Regulatoria, respecto de los ingresos percibidos en sus zonas de concesión durante el año 2017. De los ingresos presentados sólo se consideran aquellos obtenidos por la respectiva empresa concesionaria producto de la prestación del servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan, verificándose que los ingresos por otras actividades efectivamente no pertenezcan a la categoría anterior.

De acuerdo a la definición de servicios afines señalada en el numeral 17 del artículo 2° de la Ley, estos corresponden a los servicios asociados al servicio de gas que, por razones de seguridad o por su propia naturaleza, sólo pueden ser prestados por la respectiva empresa concesionaria o por un tercero por cuenta de ésta, tales como, corte y reposición de servicio, envío de boleta o factura a una dirección especial. Por otra parte, la misma Ley establece que ciertas prestaciones relativas al mantenimiento de empalmes y medidores son de responsabilidad y cargo exclusivo de la empresa concesionaria, así como también la prohibición de que las empresas exijan alguna contraprestación por el medidor, su instalación o uso.

En el caso que la empresa concesionaria haya informado como servicios afines determinados servicios que de acuerdo a la Ley forman parte de la prestación del servicio público de distribución de gas, éstos son considerados como parte de los ingresos de explotación de la respectiva empresa, y el costo de la prestación de los mismos es incluido dentro de los costos de explotación de dicha empresa.

Los ingresos y costos de los demás servicios informados por la empresa concesionaria que no cumplan con las condiciones anteriores no se consideran para la determinación de la tasa de rentabilidad económica anual.

## **2 COSTOS DE EXPLOTACIÓN EFICIENTES**

Los costos anuales de explotación corresponden a la suma de los costos de operación, mantención y administración, el costo del gas requerido para todos los suministros efectuados mediante las instalaciones de distribución definido en el artículo 33° quinquies de la Ley, y todos aquellos costos asociados al servicio público de distribución de gas de la empresa concesionaria que no sean costos de inversión e impuestos a las utilidades.

Las pérdidas contables en años anteriores, los gastos financieros y las amortizaciones no son considerados en los costos de explotación, como tampoco para determinar los impuestos a pagar según la metodología señalada en el numeral 6 de este Capítulo.

## **2.1 Costo del gas al ingreso sistema de distribución**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 33 quinquies de la Ley, la determinación del costo del gas al ingreso del sistema de distribución se realiza para cada punto de conexión entre las instalaciones de producción, importación o transporte, según corresponda, y las instalaciones de distribución de la zona de concesión. El costo del gas en cada punto de conexión corresponde a lo efectivamente pagado por la empresa concesionaria, de acuerdo al o los precios de compra de sus contratos de suministro vigentes durante el año 2017, en el correspondiente punto de conexión o en algún punto distinto, incluyendo en este último caso los demás costos en que incurre la empresa concesionaria para llevar el gas hasta el ingreso del sistema de distribución, tales como transporte, almacenamiento y regasificación, cuando corresponda. Estos últimos también se valorizan de acuerdo a lo efectivamente pagado por la empresa concesionaria por estos servicios, según sus contratos vigentes durante el año 2017.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, si la empresa concesionaria efectuó la compra de gas durante el año 2017 a empresas de su mismo grupo empresarial o a personas o entidades relacionadas en los términos previstos en la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, mediante contratos de compra de gas suscritos antes del 9 de febrero de 2017 (fecha de publicación de la Ley N° 20.999), el costo del gas asociado a tales contratos se determina de acuerdo a lo establecido en el artículo duodécimo transitorio de la Ley N° 20.999 de 2017.

Asimismo, de conformidad al artículo 33 quinquies de la Ley, en caso que alguno de los servicios involucrados en los demás costos para llevar el gas hasta el ingreso del sistema de distribución sean prestados a la empresa concesionaria por las referidas empresas, personas o entidades relacionadas, mediante contratos suscritos a partir del 9 de febrero de 2017, se realiza la verificación de que el costo de éstos refleje una gestión económicamente eficiente, corrigiéndolo en caso contrario, sobre la base del precio que otros consumidores paguen por ellos, u otros antecedentes que fehacientemente reflejen el costo de dichos servicios.

Para los efectos de constatar si una determinada empresa concesionaria se encuentra en la hipótesis señalada en los párrafos anteriores, se considera la declaración jurada ante Notario suscrita por el representante legal de la empresa, exigida por el Sistema de Contabilidad Regulatoria, respecto de si los contratos de suministro de gas, transporte y almacenamiento y regasificación informados fueron suscritos con una empresa de su mismo grupo empresarial o persona o entidades relacionadas, en los términos señalados en la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores.

## **2.2 Costos de operación, mantención y administración**

La determinación de los costos de operación, mantención y administración, por empresa concesionaria y por zona de concesión, se realiza a partir de la información entregada por la empresa concesionaria a la Comisión en el Sistema de Contabilidad Regulatoria, respecto de los costos incurridos en sus zonas de concesión durante el año 2017.

De los costos presentados sólo se consideran aquellos costos de operación, mantención y administración eficientes asociados a la prestación del servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan. Se revisa, verifica y, en su caso, corrige lo informado, considerando, en primer lugar, aquellos costos que sean pertinentes, necesarios y correctamente asignados a la actividad de distribución y prestación de servicios afines de la respectiva empresa concesionaria.

No se consideran como costos de operación, mantención y administración necesarios para prestar el servicio de distribución de gas por red y sus servicios afines, aquellos gastos que sean utilizados para la provisión de otros servicios o la realización de otros negocios distintos a éstos, ya sea de manera directa o a través de empresas de su mismo grupo empresarial, o personas o entidades relacionadas en los términos señalados en la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores. En caso que, por razones de indivisibilidad o uso conjunto de recursos, la empresa concesionaria incurra en costos de operación, mantención y administración en forma compartida, sólo se considera

como gasto necesario para prestar el servicio público de distribución de gas por red y sus servicios afines, la proporción que corresponda de acuerdo a la utilización de dichos recursos para la prestación de este servicio público y sus servicios afines.

Asimismo, no se consideran como costos de operación, mantención y administración necesarios para prestar el servicio de distribución de gas y sus servicios afines, aquellos cuya reducción o eliminación permiten mantener la prestación del servicio de gas y servicios afines en cumplimiento de la normativa vigente de calidad y seguridad de servicio.

Además, se revisa y de ser necesario se corrige, la correcta asignación de los costos de operación, mantención y administración informados por la empresa concesionaria, en términos que éstos no estén considerados en otras partidas de costo, tales como gastos de comercialización, componentes de costos del Valor Nuevo de Reemplazo o gastos activados por la empresa concesionaria, entre otros, de modo de evitar la doble contabilización de costos.

Finalmente, se realiza un análisis de los costos de operación, mantención y administración pertinentes, necesarios y correctamente asignados para determinar si corresponde ajustarlos de manera que sean eficientes para prestar el servicio de distribución de gas y los servicios afines que correspondan a los clientes de la empresa concesionaria en su respectiva zona de concesión, de acuerdo a los niveles de calidad y seguridad de servicio establecidos en la normativa vigente. Este análisis toma en consideración variables características de la empresa concesionaria<sup>2</sup> y de la industria, tales como cantidad de clientes, volumen de ventas de gas y extensión de la red, de manera que el análisis incorpore las ganancias de eficiencia que provengan tanto de una mejor gestión en el tiempo, que acerque gradualmente a la empresa concesionaria a los estándares de otras empresas distribuidoras de gas o eventualmente otras empresas de servicio público comparables, como también que incorpore las ganancias de eficiencia provenientes de mayores escalas de producción y/o densificación. La metodología detallada del análisis y sus resultados se presenta en el Anexo I.

### **3 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN EFICIENTES**

La determinación de los gastos de comercialización por empresa concesionaria, por zona de concesión, se realiza sobre la base de lo informado por el concesionario en el Sistema de Contabilidad Regulatoria, y considerando sólo los gastos de comercialización necesarios para la captación y conexión de nuevos clientes, los que podrán ser corregidos de acuerdo a criterios de eficiencia.

Se incluye tanto los gastos de comercialización asociados a instalaciones nuevas como a instalaciones convertidas o adaptadas, salvo los casos originados en el artículo 42° de la Ley, en cuyo caso los gastos de adaptación se incluyen en los costos anuales de explotación.

De esta manera, se consideran como gastos necesarios para la captación y conexión de nuevos clientes los asociados a la construcción del empalme de propiedad del cliente, así como los asociados a instalaciones interiores, tales como, instalación de tuberías, regularización de instalaciones cuando corresponda (ventilación, evacuación de gases, llaves de paso, etc.), inscripciones, certificaciones, gabinetes de medidores y otros que estén relacionados con construir o preparar instalaciones del cliente para recibir el suministro de gas.

No se consideran como gastos de comercialización los costos de marketing y publicidad, tales como campañas publicitarias y/o beneficios de aplicación general para los consumidores, sin perjuicio de que sean informados y reconocidos como costos de explotación, si es que cumplen con las condiciones de tener un carácter general y no discriminatorio. Por tanto, las donaciones, promociones y/o aportes de artefactos u otros equipos, bienes o

---

<sup>2</sup> El ajuste se calcula por empresa concesionaria y se aplica por igual a todas las zonas de concesión de la empresa a menos que alguna de sus zonas sea de reciente operación.

servicios entregados discrecionalmente a un cliente no se consideran ni como gastos de comercialización ni como costos de explotación. Los costos incluidos en el VNR de instalaciones de gas tampoco se consideran por estar duplicados.

Particularmente, para el año 2017 se hacen dos análisis adicionales a los gastos de comercialización informados, primero, relativo a la consistencia en las cantidades informadas y el segundo, respecto de los montos reportados:

1. Cantidades Informadas:

- Empalmes: se analiza la consistencia entre lo informado por la empresa concesionaria como empalme en gasto de comercialización, y los empalmes y acometidas nuevas del año 2017 informadas como adiciones al VNR.
- Gabinetes de medidor: se analiza la consistencia entre la cantidad de medidores nuevos informados por la empresa concesionaria como adiciones al VNR 2017, y la cantidad de gabinetes de medidor informados en los gastos de comercialización. Se considera como máximo la cantidad de medidores informados como adiciones para el VNR 2017.
- Instalaciones interiores: se analiza la consistencia entre la cantidad de medidores nuevos informados por la empresa concesionaria como adiciones al VNR 2017, y lo informado por la empresa concesionaria como instalaciones interiores. Se consideran como máximo la cantidad de medidores informados como adiciones para el VNR 2017.

2. Monto:

- Empalmes: se considera como costo eficiente el menor valor entre lo informado por la empresa concesionaria y el valor promedio determinado por la CNE en el Informe Técnico VNR, por tipo de empalme.
- Gabinetes de medidor: para cada tipo de cliente, se considera como costo eficiente el menor valor entre la valorización del gabinete para una instalación nueva, la valorización para una instalación existente, (ambos valores informados por la empresa) y el valor publicado en el esquema tarifario de la empresa concesionaria, en los casos que ofrezca este servicio.
- Instalaciones interiores: como criterio general, se considera como costo eficiente el menor valor entre lo informado por la empresa concesionaria, y el valor resultante de un modelo estándar CNE por tipo de instalación (uno para instalaciones nuevas y otro para existentes) y tipo de servicio de gas, a excepción del servicio de gas industrial en el que se considera lo informado por la empresa dada la singularidad de cada instalación.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley, los gastos de comercialización eficientes podrán ser amortizados en un período de hasta diez años contados desde su desembolso para efectos de los sucesivos chequeos de rentabilidad, a elección de la empresa concesionaria. El plazo de amortización para cada concesionaria es el determinado en el Informe Técnico de VNR. La tasa de descuento utilizada para efectos de la cuota anual de amortización es la tasa de costo de capital por empresa concesionaria y por zona de concesión para el año 2017, determinada en el Informe TCC.

Se incluye también las cuotas de amortización restantes de los gastos de comercialización eficientes efectuados durante los diez años anteriores a la vigencia de la Ley, y reconocidos en el Informe de Rentabilidad Anual 2016 con la tasa de descuento allí definida, en virtud de lo dispuesto en el artículo sexto transitorio de la Ley N°20.999.

Las cuotas de amortización anual resultantes se incluyen como parte de los costos de explotación para efectos del cálculo del flujo neto a que hace referencia el numeral 7 de este Capítulo.

## 4 BIENES INTANGIBLES Y CAPITAL DE EXPLOTACIÓN

Para la determinación del VNR de los bienes intangibles, correspondientes a los gastos de organización de la empresa concesionaria, se considera lo informado por las empresas concesionarias para este ítem en el Sistema

de Contabilidad Regulatoria, con un límite máximo de 2% del VNR de los bienes físicos necesarios para el año 2017, determinados de acuerdo a la metodología del numeral 5 de este Capítulo.

Para la determinación del capital de explotación a incluir en el VNR, se considera un monto igual a un doceavo de los ingresos de explotación determinados según el numeral 1 de este Capítulo.

## **5 COSTOS ANUALES DE INVERSIÓN**

### **5.1 Determinación del Valor Nuevo de Reemplazo**

El VNR de los bienes necesarios para prestar el servicio público de distribución de la empresa concesionaria, por zona de concesión, al 31 de diciembre de 2017, se obtiene de la suma del VNR base al 31 de diciembre 2016, determinado en el Informe Técnico de VNR, debidamente indexado y el VNR de las instalaciones y otros bienes muebles e inmuebles incorporados en el año 2017.

Las instalaciones y otros bienes muebles e inmuebles incorporadas en el año 2017 a la zona de concesión, se dividen en cuatro categorías:

- Adiciones: bienes nuevos puestos en operación durante el año 2017.
- Rezagos: bienes antiguos ejecutados y puestos en operación al año 2016 que no fueron informados anteriormente por la empresa concesionaria y, por tanto, no fueron incorporados en el Informe Técnico de VNR.
- Reincorporaciones: bienes antiguos puestos en operación el año 2017 que no fueron incorporados en el Informe Técnico de VNR por tratarse de bienes fuera de uso y por tanto tratados como bienes innecesarios en dicho informe.
- Retiros: bienes considerados en el Informe Técnico de VNR y que fueron dados de baja o se encontraban fuera de uso durante el año 2017.

Respecto de los bienes informados por la empresa concesionaria mediante el Sistema de Contabilidad Regulatoria como incorporados el año 2017 en cada una de las categorías anteriores, se realiza una verificación de que el desembolso corresponda efectivamente al costo de inversión y luego se verifica que sea propiedad de la empresa concesionaria, su necesidad para prestar el servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan y la veracidad de su ejecución y entrada en operación en el año informado.

En primer lugar, se verifica que las redes informadas tuviesen el respaldo de la Declaración TC1 de la SEC “Puesta en servicio de red de distribución de gas de red”, documento que fue proporcionado en forma complementaria por la empresa concesionaria para una muestra de sus instalaciones. Para las nuevas redes informadas, se verifica que éstas no se estén superpuestas con la red georreferenciada considerada para la zona de concesión en el Informe Técnico de VNR, con el objeto de evitar la doble contabilización asociada a renovaciones de instalaciones. Adicionalmente, en los casos que se contaba con georreferenciación de límites prediales por zona de concesión, proporcionada por la propia empresa concesionaria, se descuenta de la cantidad informada por la concesionaria las redes terciarias que aparecieran localizadas al interior de la propiedad de los clientes. En el caso de acometidas, empalmes y medidores residenciales, se verifica que registren consumo durante el año 2017, a partir de lo informado por las empresas concesionarias de modo complementario a lo solicitado en el Sistema de Contabilidad Regulatoria. Para los otros bienes muebles e inmuebles, se verifica que su ejecución se haya realizado efectivamente durante el año 2017 mediante los respaldos de facturas y compras que las empresas concesionarias entregaron en forma complementaria.

La valorización de los bienes incorporados en el año 2017 se realiza asimilándolos a las instalaciones de gas u otros bienes muebles e inmuebles de similares características contenidos en el Informe Técnico de VNR, aplicando

los respectivos costos unitarios debidamente indexados mediante los valores para los coeficientes de fórmulas de indexación de la zona de concesión respectiva, con las particularidades que se indican a continuación.

Para aquellos casos en que no existían bienes de similares características en el Informe Técnico VNR, se utiliza el menor valor entre el costo unitario informado por la empresa concesionaria para el año 2017 y el mínimo de los costos unitarios del resto de las empresas concesionarias en sus respectivos Informes Técnicos de VNR, debidamente indexados.

Para las adiciones del año 2017, se considera como base para la indexación los costos unitarios para cada tipo y subcategoría de instalación considerados en el Informe Técnico de VNR, descontando los costos de derechos y servidumbres. Estos valores se agregan al costo de cada tipo de instalación, utilizando como base lo efectivamente pagado por la empresa concesionaria en el año 2017, de acuerdo a lo informado en el Sistema de Contabilidad Regulatoria, pero descontando todo lo pagado por conceptos de multas, intereses y otros cargos que no correspondan específicamente al pago de derechos.

Complementariamente, para las instalaciones sujetas a rotura y reposición de pavimentos calificadas como adiciones del año 2017, se consideró que la afectación de la red por categoría de rotura y reposición es la informada por la empresa concesionaria en el Sistema de Contabilidad Regulatoria y sus antecedentes complementarios, correspondiendo a las longitudes donde efectivamente se realizó rotura y reposición durante su ejecución el año 2017. Se asume que la longitud faltante para el total de las redes reconocidas como adiciones el 2017 no tiene costos de rotura y reposición por haber sido efectuada originalmente sobre tierra. En los casos que las adiciones contengan alguna categoría de rotura y reposición que no estaba contemplada en el Informe Técnico VNR de la empresa concesionaria, se considera como costo unitario para la respectiva rotura y reposición el menor valor entre el informado por la empresa para el año 2017 y el del modelo CNE, contenido en los anexos de dicho Informe, debidamente indexado.

## **5.2 Determinación de los costos anuales de inversión**

La determinación de los costos anuales de inversión se realiza en base a transformar el VNR de los bienes de la zona de concesión en costos anuales de inversión de igual monto, en adelante “Anualidad del Valor Nuevo de Reemplazo” o “AVNR”, considerando para ello su vida útil económica, valor residual igual a cero y una tasa de actualización igual a la tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria en la respectiva zona de concesión.

Para el cálculo del AVNR se utiliza la vida útil económica de cada tipo de bien determinado en el Informe Técnico de VNR. Para el capital de explotación y el VNR de los bienes intangibles se considera una vida útil de plazo indefinido o perpetuo.

Sin perjuicio de lo anterior, la tasa de actualización a considerar en el cálculo del AVNR de las redes construidas en nuevas zonas de servicio y de los demás bienes de la empresa concesionaria asociados a estas expansiones, que hayan entrado en operación entre el año 2003 y el año 2017, se incrementa en dos puntos porcentuales respecto de la tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria para su respectiva zona de concesión, de acuerdo a lo estipulado en el artículo séptimo transitorio de la Ley N°20.999.

El año de entrada en operación de las redes y los demás bienes asociados a estas expansiones se determina: i) para los bienes que hayan entrado en operación entre los años 2003 y 2016, de acuerdo a lo definido en el Informe de Rentabilidad Anual 2016, salvo para bienes intangibles y capital de explotación, los que son asignados a prorrata de sus VNR físicos y de nuevos clientes, respectivamente; y ii) para los bienes incorporados en el año 2017, a partir de lo informado por las empresas concesionarias en el Sistema de Contabilidad Regulatoria.

## 6 CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

Los impuestos a las utilidades se calculan considerando la tasa de impuesto de primera categoría acogidas a régimen semi-integrado, de acuerdo al Artículo 14, letra b) de la Ley de Impuesto a la Renta, vigente en el año 2017 (25,5%), y una base igual a la diferencia entre los ingresos de explotación anual y la suma de los costos de explotación y de la depreciación del período.

La depreciación se calcula linealmente sobre la base de la vida útil tributaria de los bienes de la empresa concesionaria determinada en el Informe Técnico de VNR. Cuando la vida útil tributaria es menor que la vida útil económica de un bien y para efectos de consistencia con el cálculo del AVNR, se determina un valor de depreciación anual equivalente durante la vida útil económica del bien que entrega el mismo flujo de caja actualizado que se obtendría con una depreciación lineal calculada con la vida útil tributaria. Para estos efectos se utiliza la tasa de rentabilidad económica anual como factor de actualización, tal como se muestra a continuación:

$$D_{Lineal} = \frac{VNR}{N_{SII}}$$
$$\sum_{i=1}^{VU} \frac{D_{Eq}}{(1+r)^i} = \sum_{i=1}^{N_{SII}} \frac{D_{Lineal}}{(1+r)^i}$$
$$D_{Eq} = \frac{VNR}{N_{SII}} \cdot (1+r)^{[VU-N_{SII}]} \cdot \frac{(1+r)^{N_{SII}} - 1}{(1+r)^{VU} - 1}$$

Dónde:

- VU: vida útil económica
- NSII: vida contable o tributaria
- r: tasa de rentabilidad

En los casos en que la vida útil tributaria es mayor que la vida útil económica, la depreciación se determina como la depreciación lineal:

$$D_{Eq} = \frac{VNR}{N_{SII}}$$

## 7 CÁLCULO DE LA TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA

La tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria, por zona de concesión, se determina como aquella tasa de actualización que permite un flujo neto igual a cero a los bienes de propiedad de la empresa concesionaria en la correspondiente zona de concesión que sean necesarios para prestar el servicio público de distribución, incluyendo los servicios afines que correspondan.

El flujo neto corresponde a la diferencia entre los ingresos anuales de explotación y la suma de los costos anuales de explotación, de inversión y los impuestos a las utilidades, de acuerdo a la siguiente expresión:

$$FN = I - C - AVNR - IMP.$$

Dónde:

- FN: Flujo Neto
- I: Ingresos de Explotación
- C: Costos de Explotación
- AVNR: Costos Anuales de Inversión
- IMP: Impuestos a las utilidades

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 30 bis de la Ley, la tasa de rentabilidad económica máxima para una determinada zona de concesión será la equivalente a tres puntos porcentuales sobre el promedio simple de los últimos tres años de la tasa de costo de capital. La tasa de rentabilidad económica de las respectivas empresas concesionarias se calculará como el promedio simple de las rentabilidades anuales obtenidas en los últimos tres años.

Excepcionalmente, según lo dispuesto en el artículo quinto transitorio de la Ley N° 20.999, para el chequeo de rentabilidad correspondiente al ejercicio del año calendario 2017, se considerarán sólo dos años para efectos de verificar la referida rentabilidad máxima, y en dicho período la rentabilidad económica máxima de una empresa concesionaria podrá exceder en hasta 4,5 puntos porcentuales el promedio simple de la tasa de costos de capital de los últimos dos años determinada en el Informe TCC.



## CAPÍTULO II: TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL 2017 - CONCESIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

### 1 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN AÑO CALENDARIO 2017

Los ingresos de explotación presentados por la empresa concesionaria se muestran en el Anexo II numeral 1.

Revisados y analizados los ingresos informados por la empresa concesionaria en la categoría “Actividades de Distribución”, se estima que éstos corresponden a ingresos de explotación por la prestación del servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan.

En consecuencia, los ingresos de explotación a considerar en el cálculo de la tasa de rentabilidad económica anual del año 2017 por zona de concesión se muestran en la Tabla II.1.

**Tabla II.1: Ingresos de Explotación (\$)**

| Ingresos de Explotación                                    | Zona de Concesión<br>Bíobío |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Servicio público de distribución de gas                    |                             |
| Otros servicios que forman parte de la red de distribución |                             |
| Servicios afines                                           |                             |
| <b>TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES DISTRIBUCIÓN</b>             |                             |

### 2 COSTOS DE EXPLOTACIÓN EFICIENTES AÑO CALENDARIO 2017

Los costos de explotación presentados por la empresa se muestran en el Anexo II, “Información presentada por la Empresa Concesionaria”, numeral 2.

#### 2.1 Costo del gas al ingreso del sistema de distribución año calendario 2017

La empresa concesionaria tuvo, durante el año calendario 2017, contratos de suministro de gas y por otros servicios para llevar el gas hasta el ingreso del sistema de distribución, tanto con empresas relacionadas como no relacionadas, de acuerdo a lo informado en el Sistema de Contabilidad Regulatoria.

Durante el año 2017 el suministro de gas fue realizado principalmente por Enap, empresa no relacionada con la concesionaria. Durante este mismo año, Gassur pagó también a Innergy Soluciones Energéticas S.A. (Innergy), empresa relacionada con Gassur, los costos de transporte desde la planta satelital de regasificación ubicada en Pemuco hasta los puntos de entrega al ingreso del sistema de distribución. Durante enero a marzo de 2017, Gassur también compró parte de su gas a Innergy contratos a los que se les dio término anticipado con fecha 6 de septiembre de 2017, según lo informado por Gassur.

El costo del gas en cada punto de conexión en el ingreso del sistema de distribución corresponde a lo efectivamente pagado por la empresa concesionaria en el caso de contratos con empresas no relacionadas.

Respecto de los contratos de abastecimiento de gas con Innergy, empresa relacionada con Gassur, de acuerdo al inciso quinto del Artículo duodécimo transitorio de la Ley N° 20.999, se valorizó la compra de gas al menor precio de compra calculado en base a los contratos de importación de largo plazo existentes con el mercado internacional, dado que ni la empresa concesionaria ni el proveedor relacionado Innergy cuentan con acceso a instalaciones que permitan realizar importaciones de gas<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> El menor precio de compra de gas corresponde a lo informado por Gassur para las compras realizadas a Innergy, dado que, si bien ni la

Respecto del contrato de transporte con Innergy, de acuerdo al último inciso del artículo 33 quinquies de la ley, se considera lo efectivamente pagado por la empresa concesionaria, en virtud que esto reflejaría una gestión económicamente eficiente, en comparación con el precio que otros consumidores pagan por este servicio<sup>4</sup>.

En consecuencia, el costo del gas al ingreso del sistema de distribución a considerar en el cálculo de la tasa de rentabilidad económica anual del año 2017 por zona de concesión se muestra en la Tabla II.2, de acuerdo a lo informado por la empresa concesionaria como efectivamente pagado por este concepto según se muestra en el numeral 2 del Anexo II.

**Tabla II.2: Costos del gas al ingreso del sistema de distribución (\$)**

| Costo del Gas al Ingresos del Sistema de Distribución    | Zona de Concesión |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                          | Biobío            |
| Compra de gas                                            |                   |
| Otros costos hasta el ingreso al sistema de distribución |                   |
| <b>TOTAL</b>                                             |                   |

Nota1: Transporte y regasificación

## 2.2 Costos de operación, mantención y administración eficientes año calendario 2017

De los criterios definidos en el numeral 2.2 del Capítulo I del presente informe y en base a la información disponible, se considera que todos los costos de operación, mantención y administración informados por la empresa concesionaria bajo la categoría “Costos de Explotación Actividades de Distribución” son pertinentes, necesarios y están correctamente asignados, para la prestación del servicio público de distribución de gas y los servicios afines que correspondan, con la excepción que a continuación se señala.

Se descontó de los costos informados por la empresa concesionaria en el ítem “gastos con empresas no relacionadas” del Sistema de Contabilidad Regulatoria, los gastos asociados a reparaciones o mantenciones de instalaciones interiores de los clientes ascendentes a [REDACTED]

A los costos de operación, mantención y administración resultantes se les aplicó el análisis de eficiencia descrito en Anexo I, cuyo resultado fue que sí es pertinente realizar una corrección por eficiencia para estos costos correspondiente a un monto del 6,69%.

En consecuencia, los costos de operación, mantención y administración a considerar en el cálculo de la tasa de rentabilidad económica anual del año 2017 por zona de concesión se muestran en la Tabla II.3.

**Tabla II.3: Costos eficientes de operación, mantención y administración**

|                                                  | Zona de Concesión |
|--------------------------------------------------|-------------------|
|                                                  | Biobío (\$)       |
| Costos de Operación, Mantención y Administración | [REDACTED]        |

empresa concesionaria ni el proveedor relacionado Innergy cuentan con acceso a instalaciones que permitan realizar importaciones de gas, de todos modos dicho contrato se basa en contratos de importación de largo plazo existentes con el mercado internacional, valores que son comparativamente más baratos que los demás contratos analizados.

<sup>4</sup> Valor similar al pagado por la empresa ENAP para el servicio de transporte entre los mismos dos puntos.

### 3 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN EFICIENTES AÑO CALENDARIO 2017

Los gastos de comercialización para el año 2017 presentados por la empresa concesionaria por zona de concesión se muestran en el Anexo II numeral 3.

Se consideró sólo aquellos gastos de comercialización necesarios para la captación y conexión de nuevos clientes, de acuerdo con los criterios definidos en el numeral 3 del Capítulo I de este informe.

Los gastos de comercialización del año 2017 considerados eficientes por zona de concesión se muestran en la tabla siguiente.

**Tabla II.4: Gastos eficientes de comercialización 2017 – R. Biobío**

| Bien                            | Tipo de cliente             | Tipo de Instalaciones |            |            |            | Total |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|-------|
|                                 |                             | Nuevas                |            | Existentes |            |       |
|                                 |                             | Cantidad              | Costo (\$) | Cantidad   | Costo (\$) |       |
| Empalmes no considerados en VNR | Residencial Individual      |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Multiple        |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Central Térmica |                       |            |            |            |       |
|                                 | Comercial                   |                       |            |            |            |       |
|                                 | Industrial                  |                       |            |            |            |       |
|                                 | Total                       |                       |            |            |            |       |
| Instalación Interior            | Residencial Individual      |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Multiple        |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Central Térmica |                       |            |            |            |       |
|                                 | Comercial                   |                       |            |            |            |       |
|                                 | Industrial                  |                       |            |            |            |       |
|                                 | Total                       |                       |            |            |            |       |
| Gabinete Medidor                | Residencial Individual      |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Multiple        |                       |            |            |            |       |
|                                 | Residencial Central Térmica |                       |            |            |            |       |
|                                 | Comercial                   |                       |            |            |            |       |
|                                 | Industrial                  |                       |            |            |            |       |
|                                 | Total                       |                       |            |            |            |       |
| Total                           |                             |                       |            |            |            |       |

El plazo escogido por la empresa concesionaria, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley, para la amortización de los gastos de comercialización eficientes es de 10 años. La tasa de costo de capital que se utiliza como tasa de descuento para efectos de la amortización es de 6%.

La cuota de amortización remanente para el año 2017 de los gastos de comercialización eficientes efectuados durante los diez años anteriores a la vigencia de la Ley, y reconocidos en el Informe de Rentabilidad Anual 2016 corresponde a [REDACTED]

En consecuencia, la cuota anual de amortización total de estos gastos que se considera para el año 2017, por zona de concesión [REDACTED], la que se incluye dentro de los costos de explotación en el numeral 5 de este Capítulo.

### 4 COSTOS DE INVERSIÓN AÑO CALENDARIO 2017

De la aplicación de los criterios definidos en el numeral 5 del Capítulo I del presente Informe se obtiene el VNR para el año 2017 desagregado por año de entrada en operación, el que se contiene en la tabla siguiente. El detalle del VNR en términos del valor base 2016 y las incorporaciones del año 2017, se muestran en el Anexo III.

**Tabla II.5: Costos de Inversión año calendario 2017 (VNR) – R. del Biobio**

| Activo / Instalación                                      | VNR (M\$)  |             | Total VNR (M\$) |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------|
|                                                           | Hasta 2002 | 2003 - 2017 |                 |
| <b>Plantas de Fabricación</b>                             |            |             |                 |
| Plantas GN Diluido                                        |            |             |                 |
| Planta PA                                                 |            |             |                 |
| Estanques de almacenamiento de materias primas            |            |             |                 |
| Unidad de Respaldo Eléctrico                              |            |             |                 |
| Unidad de Control de Incendios                            |            |             |                 |
| <b>Redes de distribución</b>                              |            |             |                 |
| <b>Primarias</b>                                          |            |             |                 |
| Plantas de Odorización                                    |            |             |                 |
| <b>Secundarias</b>                                        |            |             |                 |
| Tuberías                                                  |            |             |                 |
| Válvulas                                                  |            |             |                 |
| Cruces                                                    |            |             |                 |
| <b>Terciarias</b>                                         |            |             |                 |
| Tuberías                                                  |            |             |                 |
| Válvulas                                                  |            |             |                 |
| Cruces                                                    |            |             |                 |
| <b>Estación de Regulación y Medición</b>                  |            |             |                 |
| Estación de Regulación y Medición                         |            |             |                 |
| <b>Acometidas, Empalmes y Medidores</b>                   |            |             |                 |
| <b>Terciarias</b>                                         |            |             |                 |
| Acometidas Comerciales                                    |            |             |                 |
| Empalmes Comerciales                                      |            |             |                 |
| Medidores Comerciales                                     |            |             |                 |
| Acometidas Residenciales Comunitarios                     |            |             |                 |
| Empalmes Residenciales Comunitarios                       |            |             |                 |
| Acometidas Residenciales Individuales                     |            |             |                 |
| Empalmes Residenciales Individuales                       |            |             |                 |
| Medidores Residenciales                                   |            |             |                 |
| <b>Otros Activos</b>                                      |            |             |                 |
| <b>Muebles e inmuebles</b>                                |            |             |                 |
| Terrenos                                                  |            |             |                 |
| Edificaciones                                             |            |             |                 |
| Vehículos y equipos de transportes                        |            |             |                 |
| Equipos de Telemedición                                   |            |             |                 |
| Equipos de Control de Calidad y de laboratorio de ensayos |            |             |                 |
| Herramientas y equipos de bodega                          |            |             |                 |
| Equipos de comunicación y computación                     |            |             |                 |
| Sistemas y software                                       |            |             |                 |
| Muebles y equipos de oficina                              |            |             |                 |
| <b>Intangibles y Capital de Explotación</b>               |            |             |                 |
| Intangibles                                               |            |             |                 |
| Capital de Explotación                                    |            |             |                 |
| <b>Total</b>                                              |            |             |                 |

## 5 TASA DE RENTABILIDAD ECONÓMICA ANUAL AÑO CALENDARIO 2017

La tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria, por zona de concesión, se determina como aquella tasa de actualización que permite un flujo neto igual a cero a los bienes de propiedad de la empresa concesionaria en la correspondiente zona de concesión que sean necesarios para prestar el servicio público de distribución, incluyendo los servicios afines que correspondan.

### 5.1 Tasa de rentabilidad económica año calendario 2017

Los valores considerados para los distintos componentes que resultan en un flujo neto cero se muestran en la Tabla II.6.

**Tabla II.6: Componentes para determinar flujo neto**

|                         | Zona de Concesión<br>Biobío (M\$) |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos de Explotación |                                   |
| Costos de Explotación   |                                   |
| AVNR1 (Hasta 2002)      |                                   |
| AVNR2 (2003-2017)       |                                   |
| Impuestos               |                                   |
| Flujo Neto              |                                   |

En consecuencia, la tasa de rentabilidad económica anual de la empresa concesionaria Gassur en la zona de concesión Región del Biobío es de 2,35%.

### 5.2 Tasa de rentabilidad económica promedio período 2016-2017

La Tasa de Costo Capital definida en el Informe TCC para la empresa concesionaria, para el ejercicio de los años 2016 y 2017 corresponde a 6% para ambos años. Por lo tanto, y de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo quinto transitorio de la Ley N° 20.999, la rentabilidad máxima permitida para dicho período corresponde a 10,5%.

Las tasas, y el promedio móvil, de rentabilidad obtenidas por la empresa Gassur en el periodo 2016 – 2017, son las siguientes:

|                               | 2016  | 2017  | Promedio<br>Período 2016 - 2017 |
|-------------------------------|-------|-------|---------------------------------|
| Tasa de Costo Capital         | 6,00% | 6,00% | 6,00%                           |
| Rentabilidad Empresa          | 1,69% | 2,35% | 2,02%                           |
| Rentabilidad máxima permitida |       |       | 10,50%                          |

## CAPÍTULO III. ANEXOS

### ANEXO I: MARCO METODOLÓGICO PARA EL ANÁLISIS DE EFICIENCIA DE COSTOS DE OPERACIÓN, MANTENCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Con el objeto de analizar la eficiencia de los costos de explotación informados por la empresa concesionaria se realizan comparaciones entre los costos unitarios de las concesionarias chilenas de distribución de gas.

Para determinar los costos unitarios se utiliza la variable de escala compuesta de Neuberger, que permite considerar diferentes dimensiones al análisis del tamaño de las empresas, integrando en una sola variable las tres principales variables que impactan en los costos operacionales de una empresa de distribución de gas: número de consumidores, volumen de ventas y extensión de la red. Este factor de escala, en adelante “número ajustado de clientes” por empresa concesionaria, está dado por la siguiente expresión:

$$Q_t^a = Q_t \cdot \left( 1 + \alpha \frac{dV_t}{V_t} + \beta \frac{dR_t}{R_t} \right)$$

Donde

$Q_t^a$ : número ajustado de clientes para la concesionaria en el año  $t$

$Q_t$ : número de clientes en el año  $t$

$V_t$ : volumen de las ventas de gas por cliente en el año  $t$

$R_t$ : extensión de la red por cliente en el año  $t$

$dV_t$ : desviación del volumen de ventas de gas por cliente en el año  $t$  con respecto a la media

$dR_t$ : desviación en la extensión de la red por cliente en el año  $t$  con respecto a la media

$\alpha$ : peso del volumen de ventas de gas por cliente

$\beta$ : peso de la extensión de la red por cliente

El parámetro  $\alpha$  se estima considerando la participación en los costos de operación, mantención y administración (en adelante “COMA”) totales de las sub-partidas denominadas “COMA para ajuste benchmarking”, correspondiente a las partidas Suministro de gas y Plantas de fabricación y de respaldo. Similarmente, el parámetro  $\beta$  se estima considerando la participación de los costos de operación y mantenimiento de las redes en el COMA total.

La información para obtener los parámetros  $\alpha$  y  $\beta$  corresponde a los costos de explotación de las empresas concesionarias<sup>5</sup> para el período 2013-2017. De este modo, los valores resultantes fueron de [REDACTED] para  $\alpha$  y  $\beta$ , respectivamente.

A partir de los  $\alpha$  y  $\beta$  calculados, se determina para cada empresa y cada año el número ajustado de clientes y el COMA unitario (como el cociente entre el COMA y el número ajustado de clientes), para la industria y para GasSur. En la Tabla I.1 y Gráfico I.1 se muestran los resultados obtenidos.

---

<sup>5</sup> Lipigas, GasSur, GasValpo, Intergas y Metrogas.

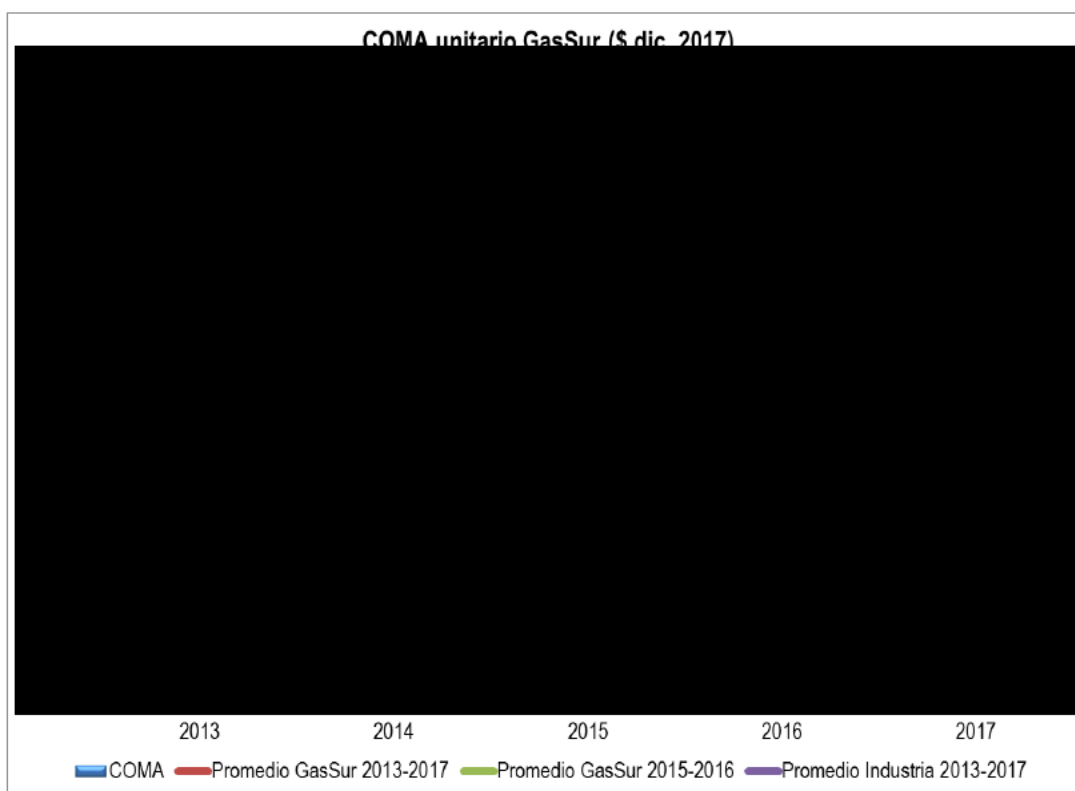
Tabla I.1: Número ajustado de clientes y COMA unitario – GasSur

$\alpha =$  [REDACTED]  $\beta =$  [REDACTED]

|                                   | 2013                                                                    | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Cientes                           | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> |      |      |      |      |
| Volumen de gas [m3]               |                                                                         |      |      |      |      |
| Extensión de la red [km]          |                                                                         |      |      |      |      |
| Número ajustado de clientes       |                                                                         |      |      |      |      |
| COMA unitario [\$ diciembre 2017] |                                                                         |      |      |      |      |

Gráfico I.1: COMA unitario – GasSur

$\alpha =$  [REDACTED]  $\beta =$  [REDACTED]



De los cálculos realizados se concluye que el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es [REDACTED] al COMA unitario de GasSur para el año 2016, y [REDACTED] el COMA unitario del año 2015. Asimismo, el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es [REDACTED] que el COMA unitario GasSur para el periodo 2013-2017 (calculado como el promedio aritmético).

Al observar los COMA unitarios por año, los niveles de COMA unitario para los años 2013 y 2014 son sustancialmente más bajos que los COMA unitarios para los años 2015 a 2017. De acuerdo al Dictamen N° 15-2017 del H. Panel de Expertos, “La explicación entregada por la empresa es que a contar del año 2015 comenzó la

conversión del sistema de distribución de gas manufacturado a gas natural, lo que habría implicado un fuerte aumento en los gastos de conversión de clientes. Por lo tanto, el Panel entiende que el aumento en los costos de explotación registrado en los años 2015 y 2016 se trata de una situación transitoria que debiera revertirse cuando el proceso de conversión se complete”. No obstante, el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es [REDACTED] que el COMA unitario promedio aritmético de GasSur para el período 2015-2016.

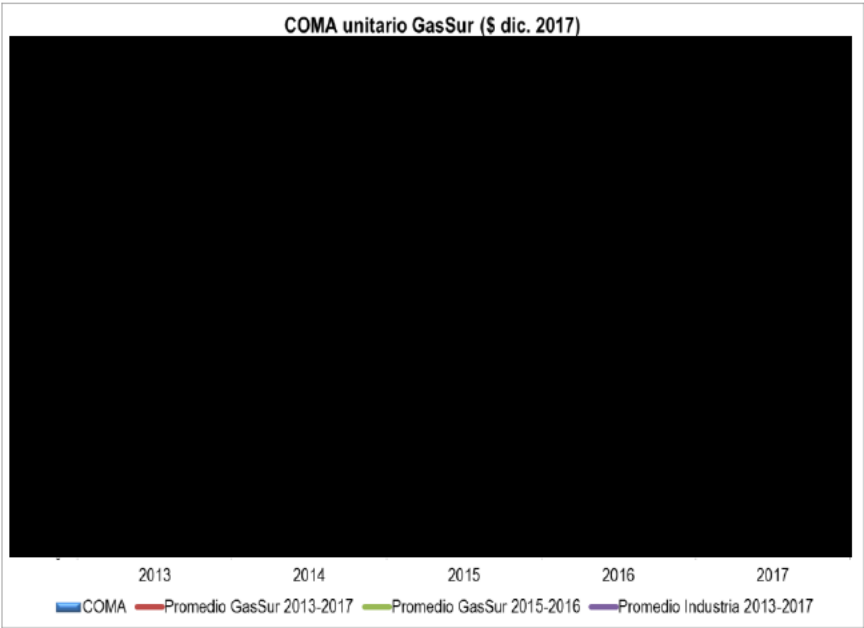
Por otro lado, el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es un [REDACTED] COMA unitario de las empresas concesionarias para el año 2017.

Para ver la sensibilidad de los resultados a los parámetros  $\alpha$  y  $\beta$ , estos también se determinaron utilizando únicamente información del año 2017. Si se estiman los valores de  $\alpha$  y  $\beta$  utilizando la información de la industria,  $\alpha$  y  $\beta$  toman valores de [REDACTED] respectivamente. En Tabla I.2 y Gráfico I.2 se muestran los resultados obtenidos.

Tabla I.2: Número ajustado de clientes y COMA unitario – GasSur  
 $\alpha =$  [REDACTED]  $\beta = 3$  [REDACTED].

|                                   | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------------------|------------|------|------|------|------|
| Cientes                           | [REDACTED] |      |      |      |      |
| Volumen de gas [m3]               |            |      |      |      |      |
| Extensión de la red [km]          |            |      |      |      |      |
| Número ajustado de clientes       |            |      |      |      |      |
| COMA unitario [\$ diciembre 2017] |            |      |      |      |      |

Gráfico I.2: COMA unitario – GasSur  
 $\alpha =$  [REDACTED]  $\beta =$  [REDACTED]



Con estos nuevos valores para los parámetros  $\alpha$  y  $\beta$ , el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es un [REDACTED] COMA unitario de GasSur para el año anterior y un [REDACTED] COMA unitario para el año 2016. Asimismo, el COMA unitario de GasSur para el año 2017 es [REDACTED] que el COMA unitario promedio



aritmético de GasSur para el período 2013-2017, y [REDACTED] que el COMA unitario promedio aritmético de GasSur para el período 2015-2016.

Del análisis presentado, correspondería realizar un ajuste por eficiencia a los costos de explotación de GasSur, por lo que a continuación se analizan las partidas de costo de GasSur. En los gráficos I.3, I.4, I.5 y I.6 se muestran los costos unitarios por partida de costos, para distintos valores de los parámetros  $\alpha$  y  $\beta$ .

Gráfico I.3: Costos unitarios naturaleza directa – GasSur

Gráfico I.4: Costos unitarios naturaleza directa – GasSur

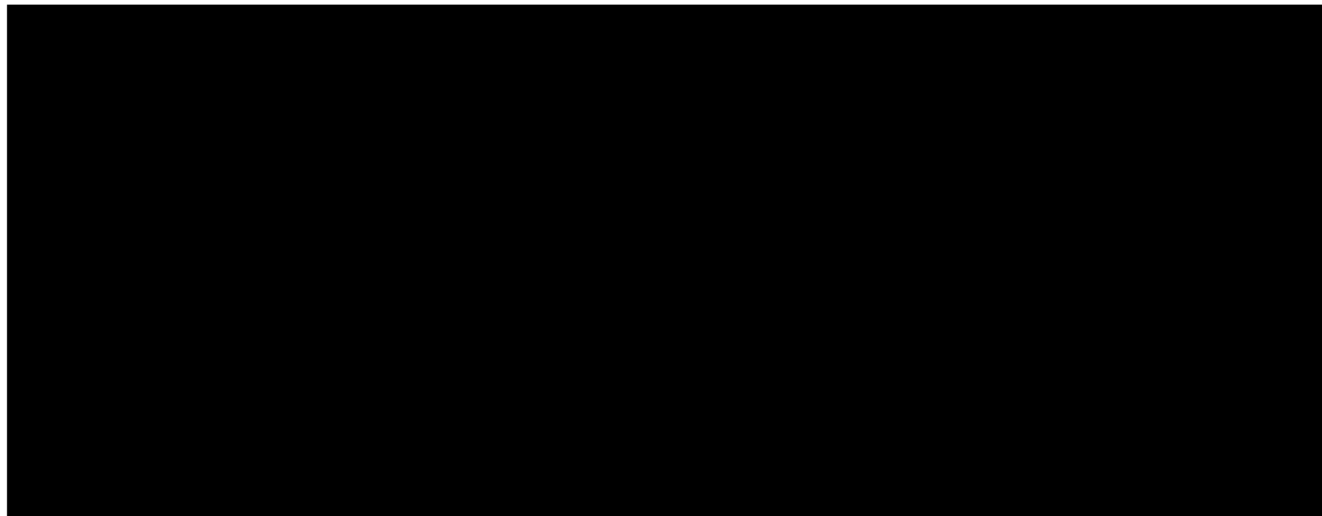
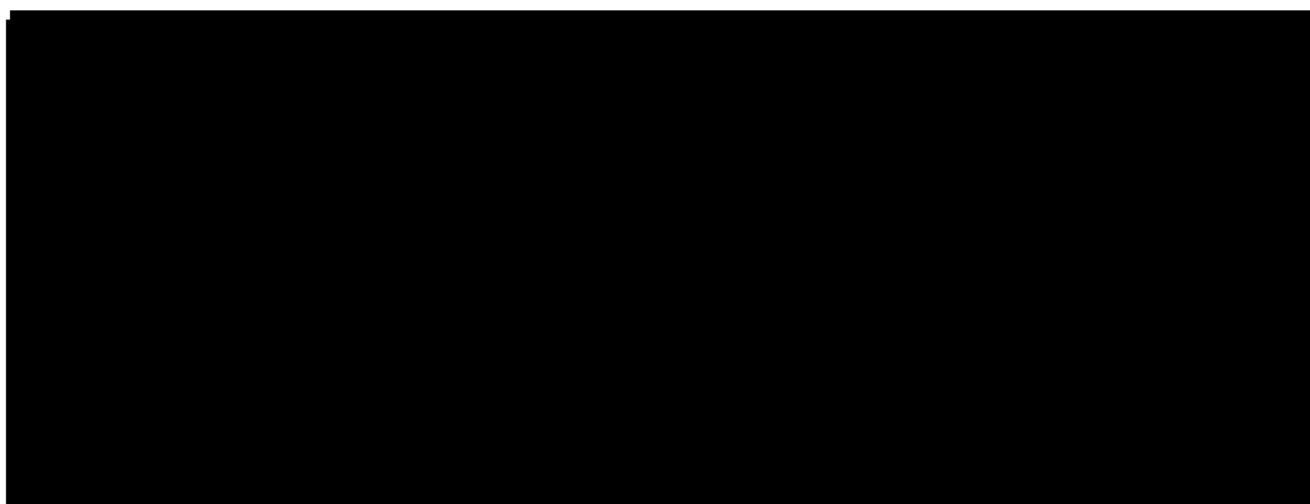


Gráfico I.5: Costos unitarios naturaleza indirecta –

Gráfico I.6: Costos unitarios naturaleza indirecta –



Se puede observar que GasSur para los años 2013 y 2014 no reportó costos de naturaleza indirecta, y que para los años 2015 a 2017 aplicó distintos criterios de asignación de costos. Lo anterior dificulta analizar y determinar qué partida de costo se debiera ajustar. Sin perjuicio de lo anterior, el costo unitario de naturaleza directa para el año 2017 es, dependiendo de los valores que se tomen para los parámetros  $\alpha$  y  $\beta$ , [REDACTED] aritmético de los costos unitarios de naturaleza directa para los años 2015 y 2016. Por su parte, el costo unitario de naturaleza indirecta para el año 2017 [REDACTED] de los costos unitarios de naturaleza indirecta para los años 2015 y 2016.

Aplicar un ajuste por eficiencia de [REDACTED] a los costos de naturaleza indirecta es similar a aplicar un ajuste por eficiencia de [REDACTED] COMA total. En consecuencia, del análisis presentado, se aplica a GasSur un ajuste por eficiencia de [REDACTED] COMA total.

## ANEXO II: INFORMACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONCESIONARIA

### 1 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos reportados por la concesionaria para ambas zonas de concesión, de acuerdo al formato del Sistema de Contabilidad Regulatoria, son los siguientes:

-Tabla II.1.1: Ingresos de explotación informados (\$)

| Ingresos de Explotación                                                                     | Zona de Concesión<br>Biobío |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Actividades de Distribución</b>                                                          |                             |
| Ventas a Clientes Redes Terciarias                                                          |                             |
| Provisión de Ventas o energía en Medidores Redes Terciarias                                 |                             |
| Servicios Afines                                                                            |                             |
| <b>TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES DISTRIBUCIÓN</b>                                              |                             |
| <b>Otras Actividades</b>                                                                    |                             |
| Venta de transporte, suministro y almacenamiento de gas a terceros, sin uso de red de dist. |                             |
| Venta de equipos y artefactos                                                               |                             |
| Mantenimiento y servicios a equipos de terceros                                             |                             |
| Venta de materiales y servicios                                                             |                             |
| <b>TOTAL INGRESOS OTRAS ACTIVIDADES</b>                                                     |                             |
| <b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>                                                        |                             |

### 2 COSTOS DE EXPLOTACIÓN

Los costos reportados por la concesionaria para ambas zonas de concesión, de acuerdo al formato del Sistema de Contabilidad Regulatoria, según a la actividad realizada y la naturaleza de los gastos, son los siguientes:

Tabla II.2.1: Costos de Explotación informados

| Costos de Explotación                                                                       | Zona de Concesión<br>Biobío |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Actividades de Distribución</b>                                                          |                             |
| Suministro de Gas                                                                           |                             |
| Plantas de Fabricación de Gas                                                               |                             |
| Plantas de Respaldo de Gas                                                                  |                             |
| Almacenamiento de Gas de Respaldo                                                           |                             |
| Operación y Mantenimiento Redes Secundarias                                                 |                             |
| Operación y Mantenimiento Redes Terciarias                                                  |                             |
| Operación y Mantenimiento de Empalmes y Medidores                                           |                             |
| Atención Comercial Suministro de Gas                                                        |                             |
| Servicios Afines                                                                            |                             |
| Atención Comercial Servicios Afines                                                         |                             |
| <b>Total Costos de Explotación Actividades de Distribución</b>                              |                             |
| <b>Otras Actividades</b>                                                                    |                             |
| Costos venta de transporte, suministro y almacenamiento de gas a terceros sin uso de la red |                             |
| Costos venta de Equipos y Artefactos                                                        |                             |
| Mantenimiento y servicios a equipos de terceros                                             |                             |
| Venta de materiales y servicios                                                             |                             |
| Venta de otros servicios y productos                                                        |                             |
| Otras actividades                                                                           |                             |
| <b>Total Costos de Explotación Otras Actividades</b>                                        |                             |
| <b>Total costos de Explotación</b>                                                          |                             |

La información presentada por la empresa concesionaria para “costos de explotación actividades de distribución”, reasignada según su naturaleza, que permite distinguir entre costos por compra de gas, otros costos para llevar el gas hasta el ingreso del sistema de distribución y los demás costos catalogados como operación, mantención y administración, se muestra en la Tabla siguiente.

**Tabla II.2.2: Costos de Explotación informados según su naturaleza**

| Costos de Explotación                                    | Zona de Concesión |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                          | Biobío (\$)       |
| Compra de gas                                            |                   |
| Otros costos hasta el ingreso al sistema de distribución |                   |
| Costos de Operación, Mantención y Administración         |                   |
| <b>Total</b>                                             |                   |

### 3 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

**Tabla II.3.1: Gastos de comercialización 2017 – R. del Biobío. Informados**

| Bien                 | Tipo de cliente             | Tipo de Instalaciones |                 |       |                |            |                 |  |  | Costo Total de Comercialización (\$) 2017 |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-------|----------------|------------|-----------------|--|--|-------------------------------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                      |                             | Nuevas                |                 |       |                | Existentes |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      |                             | Cantidad              | Costo (\$) 2017 |       |                | Cantidad   | Costo (\$) 2017 |  |  | Total                                     | Aporte Empresa | Aporte Cliente |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| total                | Aporte Empresa              |                       | Aporte Cliente  | total | Aporte Empresa |            | Aporte Cliente  |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Empalme              | Residencial Individual      |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Multiple        |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Central Termica |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Comercial                   |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Industrial                  |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total                |                             |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Instalación Interior | Residencial Individual      |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Multiple        |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Central Termica |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Comercial                   |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Industrial                  |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total                |                             |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gabinete Medidor     | Residencial Individual      |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Multiple        |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Residencial Central Termica |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Comercial                   |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | Industrial                  |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total                |                             |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      |                             |                       |                 |       |                |            |                 |  |  |                                           |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Instalaciones nuevas

| Bien                 | Tipo de Cliente             | Cantidad | Costos (\$) 2017 |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|----------------------|-----------------------------|----------|------------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                             |          | Materiales       | Montaje y Obras Civiles | Rotura y Reposición de | Preconversión | Regulación de Instalaciones | Inscripciones/ce rtificaciones | Otros (especificar) | Total |
| Empalme              | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
| Instalación Interior | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
| Gabinete Medidor     | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      |                             |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |

Instalaciones Existentes

| Bien                 | Tipo de Cliente             | Cantidad | Costos (\$) 2017 |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|----------------------|-----------------------------|----------|------------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|-------|
|                      |                             |          | Materiales       | Montaje y Obras Civiles | Rotura y Reposición de | Preconversión | Regulación de Instalaciones | Inscripciones/ce rtificaciones | Otros (especificar) | Total |
| Empalme              | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
| Instalación Interior | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
| Gabinete Medidor     | Residencial Individual      |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Multiple        |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Residencial Central Termica |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Comercial                   |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Industrial                  |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |
|                      | Total                       |          |                  |                         |                        |               |                             |                                |                     |       |

Costo de Comercialización Clientes Existentes (\$)

### ANEXO III: VNR AÑO CALENDARIO 2017

De la aplicación de los criterios definidos en el numeral 5 del Capítulo I del presente Informe se realizó las siguientes correcciones a la información presentada por la empresa concesionaria en el Sistema de Contabilidad Regulatoria.

#### 1 REGIÓN DEL BIOBÍO

- La rotura y reposición de pavimentos de tuberías de redes terciarias informadas como adiciones se valoriza según la materialidad de lo efectivamente realizado. Para estos efectos, se considera el levantamiento informado por la empresa mediante el estudio complementario XYGO, descontando lo correspondiente a desarrollos inmobiliarios por considerarse que no se efectúa rotura y reposición en estos casos, y adicionalmente se [REDACTED]

| NIS   | CodTipoRR | Cantidad (m) |
|-------|-----------|--------------|
| 431   | RR1       |              |
| 431   | RR2       |              |
| 431   | RR3       |              |
| 431   | RR4       |              |
| 431   | RR5       |              |
| 431   | RR6       |              |
| 431   | RR7       |              |
| 431   | RR8       |              |
| 431   | RR9       |              |
| 431   | RR10      |              |
| 431   | RR11      |              |
| 431   | RR12      |              |
| 431   | RR13      |              |
| 431   | RR14      |              |
| 431   | SS1       |              |
| 431   | SS2       |              |
| 431   | SS3       |              |
| Total |           |              |

- En la valorización de rotura y reposición de las tuberías secundarias y terciarias y acometidas terciarias retiradas se considera las proporciones de tipos de rotura y reposición reportados mediante el Sistema de Contabilidad Regulatoria y la longitud, según el "Informe VNR 2017" entregado por la concesionaria. En la siguiente tabla se muestra los valores de afectación y cantidad de acometidas según su naturaleza:

| Cantidad RRP para redes terciarias y secundarias |  |          |  |          |
|--------------------------------------------------|--|----------|--|----------|
| CodTipoRR                                        |  | Cantidad |  | Cantidad |
| RR1                                              |  |          |  |          |
| RR2                                              |  |          |  |          |
| RR3                                              |  |          |  |          |
| RR4                                              |  |          |  |          |
| RR5                                              |  |          |  |          |
| RR6                                              |  |          |  |          |
| RR7                                              |  |          |  |          |
| RR8                                              |  |          |  |          |
| RR9                                              |  |          |  |          |
| RR10                                             |  |          |  |          |
| RR11                                             |  |          |  |          |
| RR12                                             |  |          |  |          |
| RR13                                             |  |          |  |          |
| RR14                                             |  |          |  |          |
| SS1                                              |  |          |  |          |
| SS2                                              |  |          |  |          |
| SS3                                              |  |          |  |          |

| Cantidad RRP para acometidas terciarias |     |                     |     |                     |
|-----------------------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|
| CodTipoRR                               | NIS | Cantidad Retiro (m) | NIS | Cantidad Retiro (m) |
| RR1                                     |     |                     |     |                     |
| RR2                                     |     |                     |     |                     |
| RR3                                     |     |                     |     |                     |
| RR4                                     |     |                     |     |                     |
| RR5                                     |     |                     |     |                     |
| RR6                                     |     |                     |     |                     |
| RR7                                     |     |                     |     |                     |
| RR8                                     |     |                     |     |                     |
| RR9                                     |     |                     |     |                     |
| RR10                                    |     |                     |     |                     |
| RR11                                    |     |                     |     |                     |
| RR12                                    |     |                     |     |                     |
| RR13                                    |     |                     |     |                     |
| RR14                                    |     |                     |     |                     |
| SS1                                     |     |                     |     |                     |
| SS2                                     |     |                     |     |                     |
| SS3                                     |     |                     |     |                     |

A partir de las correcciones anteriores, el detalle del VNR 2017 resultante se muestra en la tabla siguiente.

Tabla III.1: VNR año calendario 2017 – R. del Biobío

| 08-Region del Biobío |                                                           |        | Bienes Necesarios | VNR @2016 Bienes Necesarios IT | VNR 2016 @2017 | Adiciones 2017 |       | Zagos y Reincorporaciones |       | Retiros  |       | Incorporaciones Netas 2017 |       | VNR CNE 2017 |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------------------------------|----------------|----------------|-------|---------------------------|-------|----------|-------|----------------------------|-------|--------------|-------|
| NIS                  | Activo / Instalación                                      | Unidad |                   |                                |                | Cantidad       | Total | Cantidad                  | Total | Cantidad | Total | Cantidad                   | Total | Cantidad     | Total |
|                      | Plantas de Fabricación                                    |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | GN Diluido                                                |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 131                  | Planta GN Diluido                                         | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Propano-Aire                                              |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 141                  | Unidad de Fabricación de Propano-Aire                     | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 143                  | Estanques de almacenamiento de materias primas            |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 144                  | Unidad de Respaldo Eléctrico                              | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 145                  | Unidad de Control de Incendios                            | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | City Gates                                                |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 211                  | City Gate                                                 |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Redes de Distribución                                     |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Primaria                                                  |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 416                  | Plantas de Olorización                                    | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Secundarias                                               |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 421                  | Tuberías (longitud XY, sin flings)                        | mts    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 422                  | Válvulas                                                  | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 423                  | Sistema Protección Católica                               | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 424                  | Cruces                                                    | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Terciarias                                                |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 431                  | Tuberías (longitud XY, sin flings)                        | mts    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 432                  | Válvulas                                                  | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 433                  | Sistema de Protección Católica                            | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 434                  | Cruces                                                    | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Estación Regulación y Medición                            |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Estación de Regulación y Medición                         |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 511                  | Estación de Regulación y Medición                         | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Empalmes y Medidores                                      |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Terciarias                                                |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 633                  | Acometidas Comerciales                                    | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 639                  | Empalmes Comerciales                                      | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 634                  | Medidores Comerciales                                     | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 635                  | Acometidas Residenciales Comunitarios                     | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 6310                 | Empalmes Residenciales Comunitarios                       | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 636                  | Acometidas Residenciales Individuales                     | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 6311                 | Empalmes Residenciales Individuales                       | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 637                  | Medidores Residenciales                                   | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Otros Activos                                             |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
|                      | Muebles e Inmuebles                                       |        |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 711                  | Terrenos                                                  | m2     |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 712                  | Edificaciones                                             | m2     |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 713                  | Vehículos y equipos de transporte                         | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 714                  | Equipos de telecomunicación                               | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 715                  | Equipos de Control de Calidad y de laboratorio de ensayos | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 716                  | Herramientas y Equipos de Bodega                          | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 717                  | Equipos de comunicación y computación (hardware)          | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 718                  | Sistemas y software                                       | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |
| 719                  | Muebles y Equipos de Oficina                              | olu    |                   |                                |                |                |       |                           |       |          |       |                            |       |              |       |

## **ANEXO IV: MEMORIA DE CÁLCULO**

Forman parte del presente Informe, los siguientes archivos:

- Datos análisis de eficiencia COMA Gassur “Ajuste\_eficiencia.GS.xls”
- Bienes necesarios y VNR 2017 de Gassur para la zona de concesión Biobío “GS VIII VF.xls”
- Cálculo de Rentabilidad de Gassur para la zona de concesión Biobío “ChR\_GS\_VIII\_ID.xls”



**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a la empresa concesionaria de distribución de gas Gassur S.A. mediante correo electrónico.

Anótese, archívese y notifíquese.



**JOSÉ VENEGAS MALUENDA**  
SECRETARIO EJECUTIVO  
COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA



**DISTRIBUCIÓN:**

1. Gassur S.A.
2. Departamento Jurídico CNE
3. Departamento Hidrocarburos CNE
4. Departamento Regulación Económica CNE
5. Of. de Partes CNE