

Santiago, 4 de enero de 2007

Señor Raúl Valpuesta
Subgerente Asuntos Regulatorios
Transelec S.A.
Presente

De nuestra consideración:

INFORME EJECUTIVO "INFORME FINAL DE ENCUESTA A CONTRATISTAS DE OBRAS DE TRANSMISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA"

Tenemos el agrado de hacer entrega del informe ejecutivo del tema de la referencia. El presente informe contiene un resumen de los resultados obtenidos respecto de los niveles de utilidades exigido por las empresas constructoras a obras de transmisión de energía eléctrica.

Los resultados expuestos se obtuvieron a partir de una encuesta realizada a reconocidas empresas de construcción de obras de transmisión. La consulta arroja como resultado que las empresas contratistas aplican por concepto de utilidades un recargo que en promedio alcanza el 12,13% del costo del proyecto sin suministro.

Agradecemos la confianza demostrada al encargar a nuestra empresa la realización de este importante trabajo y estamos a la espera de asesorarlos nuevamente.

Saluda atentamente a usted,



Ana Luisa Vivanco E.
ALV & Asociados

INFORME EJECUTIVO

1. ANTECEDENTES

La Ley corta o Ley N° 19.940 publicada en marzo de 2004, determinó que para los sistemas de transmisión troncal, tanto la valorización a precios de mercado de las instalaciones que conforman el sistema de transmisión troncal, como la identificación de los planes de expansión, estarían determinados mediante un Estudio del Sistema de Transmisión Troncal (ETT), estudio que se realizará cada 4 años por un consultor seleccionado mediante licitación internacional.

El primer estudio del Sistema de Transmisión Troncal fue adjudicado al Consorcio conformado por las firmas Synex – Cesi - Electronet. Uno de los ítems de costo identificados por el Consorcio, como parte del Valor de Inversión (VI) de las instalaciones, corresponde a las utilidades del contratista, considerando que las obras las realizan empresas constructoras especializadas, que son pagadas por el propietario íntegramente al término de las obras (contrato llave en mano) y cuya duración es de aproximadamente 3 años.

Para conocer el valor de mercado de este ítem de costo, se ha tenido que investigar las utilidades que cobran las empresas que pueden desarrollar estas inversiones, por lo que se nos solicitó efectuar una encuesta a las empresas contratistas que desarrollan este tipo de obras.

A continuación entregamos un resumen de los resultados obtenidos.

2. RESUMEN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

El objetivo planteado para esta consultoría consistió en determinar un "valor de mercado" para las utilidades que aplican las empresas constructoras al desarrollar grandes obras de transmisión eléctrica, con una larga duración y que comprometen importantes sumas de dinero como capital inmovilizado.

Se realizó una encuesta con tres preguntas, una de las cuales se refirió al ítem de costo "utilidades del contratista". La pregunta específica respecto de este ítem fue la siguiente:

La utilidad de la empresa constructora exigida a estos tipos de obras es de %, aplicable como % de:

Costos totales de la obra sin suministro

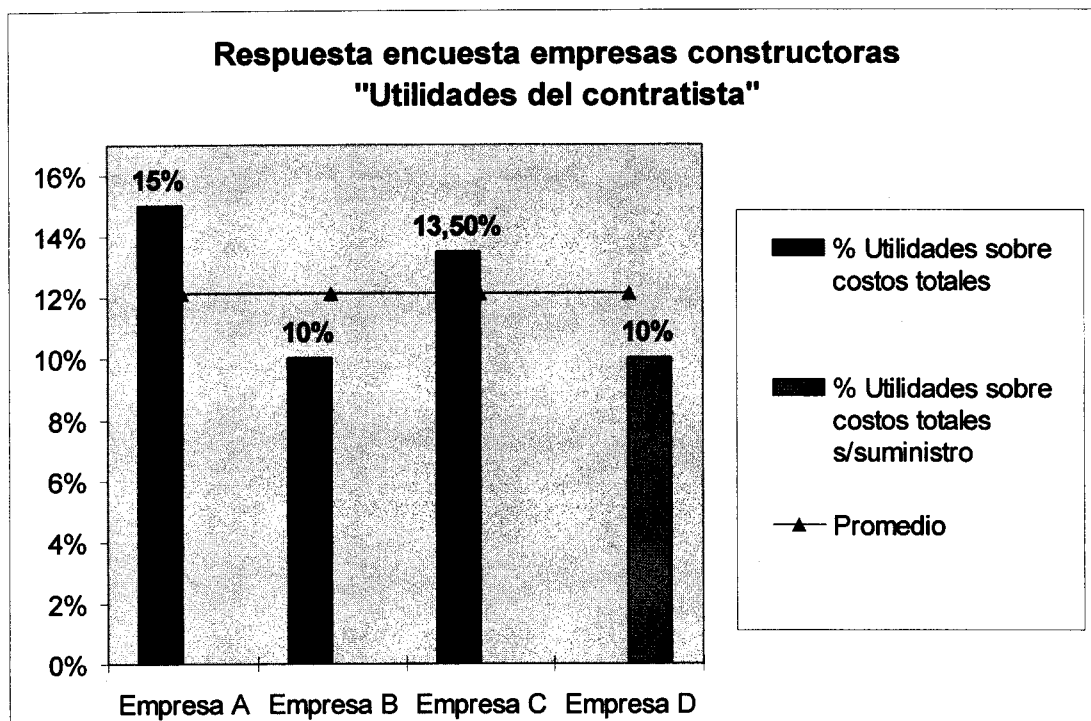
Costos totales de la obra incluyendo suministro

Se entiende por utilidad de la empresa constructora al margen entre lo cobrado al cliente y el presupuesto total de obra.

Las empresas que han respondido concretamente a este requerimiento han sido las siguientes:

- Areva T-D
- B. Bosch S.A.
- Kipreos Ingenieros y Compañía Ltda.
- Sigdo Koppers S.A.

De las 4 empresas que entregaron respuesta a esta consulta, 3 de ellas reconocen que aplican utilidades incluyendo los suministros de las obras, mientras que una de ellas aplica sus utilidades sin considerar los suministros. Los resultados obtenidos se muestran en el siguiente gráfico:



La empresa que no considera el recargo por utilidades sobre los costos totales incluidos los suministros aplica un porcentaje de utilidades del 10%. Las utilidades que aplican las 3 empresas restantes que consideran los costos totales incluidos los suministros en este tipo de obras, se mueven entre un mínimo del 10% y un máximo del 15 %. En estas últimas 3 empresas, la rentabilidad informada por las empresas incluye los costos de los suministros que se aportan a las obras, es decir, su expectativa de rentabilidad se aplica sobre todo el costo total involucrado en las obras.

Para homologar las respuestas de los contratistas, se supone que las empresas A, B y C exigen la misma utilidad tanto a los costos por suministros como a los restantes ítems de costos; se obtiene el siguiente valor promedio representativo del mercado:

Ítem encuestado	Promedio
Utilidades esperadas sobre el costo total de las obras sin suministro	12,13 %

"El Promedio corresponde al resultado obtenido de las 4 empresas encuestadas"

Como se indica en las respuestas en forma escrita o según lo manifestado personalmente, este valor es un promedio de la empresa, pudiendo existir variaciones de acuerdo al tipo de proyecto, a los tiempos transcurridos entre la salida de capital por los suministros y su ingreso y también por las prioridades y estrategias de la empresa.